

CASO 1

Em 1/1/20X, ABC, SA locou um veículo à CBA, SA. ABC, SA comprou, nessa data, o veículo pelo justo valor de 89 721 €. Os termos do contrato de locação são:

Prazo da locação: 4 anos

Vida útil do veículo: 6 anos

Rendas anuais (com início em 1/1/20X): 22 000 €

Valor residual do veículo no final da locação (estimado): 15 000 €

Valor residual do veículo no final da locação (garantido): 7 500 €

Taxa de juro implícita no contrato: 8%

Contabilize a operação anteriormente descrita, de acordo com as normas nacionais e internacionais de contabilidade.

Caso 2

A empresa ABC tem uma máquina em regime de locação operacional. O contrato de locação foi celebrado em 1 de janeiro de 2017, por cinco anos. As rendas são pagas anualmente, em 31 de dezembro de cada ano, no valor de 100.000 €. No final do contrato a máquina será devolvida ao locador. A vida útil da máquina é de 10 anos. Admita uma taxa de desconto de 3%.

Contabilize a operação anteriormente descrita, de acordo com as normas nacionais e internacionais de contabilidade.